**КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_**

**на оказание услуги по определению арендной платы помещения спортзала**

Идентификационный код закупки  **253301504133330150100100020000000244**

г. Астрахань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа №40», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Газизовой Адели Искандербековны, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, в соответствии с п.5 ч.1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт(далее - Контракт) о нижеследующем:

**1.** **Предмет контракта**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя оказание услуги по определению рыночной стоимости арендной платы помещений столовой с оборудованием Заказчику по указанному им адресу – МБОУ г. Астрахани «СОШ №40» г. Астрахань, ул. Студенческая д.6 к.1.

1.2. Наименование, и стоимость, составляющие предмет настоящего контракта, определяются прилагаемой к настоящему контракту Спецификацией (Приложение №1).

1.3. В случае изменения юридического адреса сторон и их платежных реквизитов они обязаны в

3-х дневный срок уведомить об этом друг друга.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Общая цена (стоимость) работ по настоящему контракту с учетом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, других обязательных платежей, стоимости материалов (товара), разгрузке, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_коп.**

Указанная цена (стоимость) контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения в течение всего срока действия контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ (п.1. ст.95 Федерального закона от 05.04.2013г.), а также Бюджетным кодексом Российской Федерации. Оплата выполненных по настоящему контракту работ, осуществляется по установленной им цене.

2.2. Расчет с Исполнителем по настоящему контракту осуществляется Заказчиком в безналичной форме, на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 10-ти (рабочих) дней со дня подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ.

4.3. Источник финансирования: внебюджетный источник финансирования

**3. Порядок сдачи и приемки работ**

3.1. При завершении работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» АКТ выполненных работ, подписанный «Исполнителем»

3.2. Заказчик» в течение 2-х рабочих дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить «Исполнителю» подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ. В случае если «Заказчик» не направил «Исполнителю» в указанный срок акт выполненных работ или мотивированный отказ – работы считаются выполненными и принятыми «Заказчиком» в полном объёме и подлежат оплате.

**4. Обязательства сторон.**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. В любое время осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем условий настоящего контракта, санитарных норм и правил.

**4.2. Заказчик обязан:**

- производить оплату за выполненные работы после подписания соответствующих счетов и актов выполненных работ в порядке;

-принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта;

- выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

**4.3. Исполнитель обязан:**

- обеспечить качество выполненных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

-незамедлительно информировать Заказчика в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему контракту;

-выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими пунктами настоящего контракта.

4.4. «Исполнитель» обязуется выполнить работы по настоящему контракту в течение **3-х рабочих дней с даты подписания настоящего контракта.**

4.5. Дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ключевой ставки](http://internet.garant.ru/document/redirect/10180094/100) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере, определяемом в [порядке](http://internet.garant.ru/document/redirect/71757358/1000), установленном [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/71757358/0) Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063".

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://internet.garant.ru/document/redirect/10180094/100) Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере, определяемом в [порядке](http://internet.garant.ru/document/redirect/71757358/1000), установленном [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/71757358/0) Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063", за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему контракту, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, нарушившая условия настоящего контракта в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 2-хкалендарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему контракту.

6.3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов и организаций.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему контракту, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 2-х календарных дней, с даты ее получения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

7.3. В случае не достижения Сторонами согласия их споры и (или) разногласия по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Астраханской области в установленном законом порядке.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий контракт составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющими равную юридическую силу, подписан электронными подписями Сторон .

8.2. Контракт вступает в силу с даты подписания настоящего контракта и действует до «30» сентября 2025г.

При этом окончание указанного срока не освобождает стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта.

8.4 Настоящий контракт прекращается (расторгается):

- по истечении срока действия;

- по соглашению Сторон;

- по решению суда.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа №40»  г. Астрахань, ул. Студенческая д.6 к.1.  ИНН 3015041333 КПП 301501001  ОГРН 1023000864260  Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань  Р/с 03234643127010002500  БИК 011203901  Ед.к.с. 40102810445370000017  л/с 20741Ш66970России//УФК по Астраханской области г. Астрахань г. Астрахань  л/с 20741Ш66200 бюджет  л/с 21741Ш66200 иные цели | **Исполнитель:** |

Приложение №1

к контракту №\_\_\_ от \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Техническое задание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование** | **Кол-во, ед. изм.** | **Сумма** |
| **1** | Услуга по определению рыночной стоимости арендной платы помещения №21 (спортзал) площадью 295,20 кв.м. МБОУ г. Астрахани «СОШ №40» по адресу 414006, г. Астрахань, ул. Студенческая д.6 к.1 | 1 услуга |  |